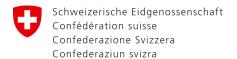
Ufficio federale delle strade USTRA

# Tool di controlling Progettista Guida

12 luglio 2022 F. Preisig AG



Ufficio federale delle strade USTRA

#### **Colophon:**

F. Preisig AG

Jonas Hänseler

Jonas.haenseler@preisigag.ch | 044 308 85 17

Sabrina Walti

sabrina.walti@preisigag.ch | 044 308 82 31



### Tool di controlling Progettista Obiettivi

Strumento per la pianificazione appaltatore:

pianificazione progettuale a breve/medio e lungo termine riguardo a oneri, costi e tempo

Strumento di controlling USTRA / BHU / appaltatore:

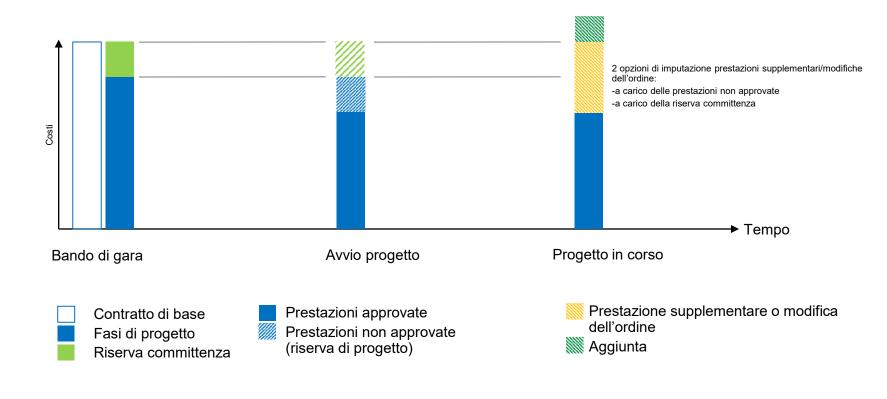
controlling contratti mediante registrazione costante delle spese maturate > stato di fatto vs. di progetto (controlling di costi e scadenze)

Utenti:

BHU, appaltatori, USTRA



# Distinzione tra prestazione supplementare / modifica dell'ordine / aggiunta





### Tool di controlling Progettista Struttura

Chiara separazione tra registrazione e analisi dei dati

#### Registrazione:

a cura di

contratto base

**BHU** 

 prestazioni supplementari e aggiunte per ogni fase

appaltatore

progettazione per ogni fase

appaltatore

oneri maturati per ogni fase

appaltatore

#### **Analisi:**

- contratto globale
- singole fasi



### Tool di controlling Progettista

Responsabilità e contenuti

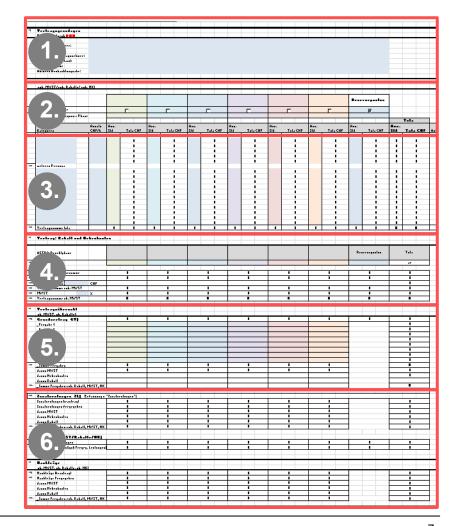
Foglio Excel	Cont	enuto	Basi
Offerta/Contratto	V10 V20 V30 V40	Basi contrattuali Tabella onorari Sconti/Spese accessorie Sintesi contratto	Contratto Calcolo onorari
Prestazioni supplementari	Z10	Registrazione prestazioni supplementari	Richieste prestazioni supplementari
Aggiunte	N10	Registrazione aggiunte	Offerte di aggiunte contrattuali
Pianificazione	P20 P25 P30 P40	Ripartizione budget in parti Scadenze pianificate Budget pianificato per parte Budget pianificato per categoria di onorario	Scadenzario generale e dettagliato Ev. contratto
Oneri	A20 A30 A40	Per parte Per categoria di onorario Per subappaltatore	Elencazione oneri effettivi
Controlling I		Controlling budget Controlling ore Controlling contratto	
Controlling II		Confronto stato di fatto vs. di progetto Credito a preventivo Scadenzario	

#### Q

## Offerta/Contratto (BHU) Dati da inserire

- Dati relativi a committente e appaltante
- 2. Fase di progetto
- 3. Tabella onorari, escl. sconti

- 4. Sconti, spese accessorie e IVA
- 5. Prestazioni approvate committente
- 6. Riporto prestazioni supplementari e aggiunte





# Offerta/Contratto (BHU) Fase di progetto e tabella onorari

V			1.)	Fase 1												a committenza se 70 segg.		
V21	Elemento del contratto			<u>v</u> 4	-											V		
V22	Anno di inizio lavori per fase		3.	2018														
			J															Totale
	Categorie	Tariffa CHF/h	h	Totale CHF	h	Totale CHF	h	Totale CHF	h	Totale CHF	h	Totale CHF	h	Totale CHF	h	Totale CHF	h	Totale CHF %
	Persone chiave																	
	Persona 1	181.00	100	18'100		0		0		0		0		0		0	100	18'100
				0		0		0		0		0		0		0	0	0
	4.)			0		0		0		0		0		0		0	0	0
				0		0		0		0		0		0		0	0	0
				0		0		0		0		0		0		0	0	0
V24	Altro personale																	
				0		0		0		0		0		0		0	0	0
				0		0		0		0		0		0		0	0	0
				0		0		0		0		0		0		0	0	0
				0		0		0		0		0		0		0	0	0
	4.)			0		0		0		0		0		0		0	0	0
				0		0		0		0		0		0		0	0	0
				0		0		0		0		0		0		0	0	0
				0		0		0		0		0		0		0	0	0
				0		0		0		0		0		0		0	0	0
				0		0		0		0		0		0		0	0	0
Vot	Umporto contrattuale tetala		100	0 18'100	0		0	0	0	0		0	0	0	0	0	0 100	18'100
VZ5	Importo contrattuale totale		100	10 100	0	0	0	U	0	0	0	U	0	U	U	U	100	10 100

- 1. Inserire fasi di progetto come da contratto
- 2. Spuntare se la fase è prevista dal contratto (V21)
- 3. Anno di inizio lavori per fase (V22)
- 4. Tabella onorari (V23 e V24):
  - a. Tariffa oraria escl. sconto
  - b. Tariffa oraria per persone chiave o altre categorie di onorario



# Offerta/Contratto (BHU) Sconti e spese accessorie

V

V30	Contratto: sconto e spese accessorie								
	ASTRA-Projektphase	Fase 1							Totale
V31	Fase SIA	31							alle
	1								
V32	Importo onorario totale	18'100	0	0	0	0	0	0	18'100
V33	Sconto 5%	-905	0	0	0	0	0	0	-905
V34	Spese ; a forfait 500.00 %	500							500
V35	Importo cotrattuale IVA escl	17'695	0	0	0	0	0	0	17'695
V36	IVA 7.70 %	1'363	0	0	0	0	0	0	1'363
V38	Importo contrattuale IVA incl.	19'058	0	0	0	0	0	0	19'058

- 1. Sconto percentuale (V33)
- 2. Spese accessorie mediante menu a tendina (V34):
  - a. in percentuale (%)
  - b. o a forfait (in CHF)
- 3. Aliquota IVA in % secondo valore vigente (V36)



# Offerta/Contratto (BHU) Sintesi



	_								
V40	Sintesi contratto								
	(incl. IVA e sconti)								
V41	Contratto base (GV)	19'058	0	0	0	0	0	0	19'058
	Importo approvato 1	18'100	0	0	0	0	0		18'100
	Importo approvato 2								0
	Importo approvato 3								0
	Importo approvato 4								0
	Importo approvato 5								0
	Importo approvato 6								0
	Importo approvato 7								0
	Riporto fase in riserva, valore da V71							0	0
V42	Totale importi approvati	18'100	0	0	0	0	0		18'100
	di cui IVA	1'394	0	0	0	0	0		1'394
	di cui spese accessorie	472							472
	di cui sconto	812							
V42a	Totale importi approvati escl. sconto, IVA e sp	17'046							17'046
V43	Prestazioni supplementari (ZL) (registrare cor	me prestazione suppleme	ntare, compensazione di "	Riserva progetto" o "Riserva	committenza")				
	Richieste	9'583	0	0	0	0	0		9'583
	Approvate								
	a carico di "Riserva progetto"	0	0	0	0	0	0		0
	· a carico di "Riserva committenza"							0	0
	di cui IVA	0	0	0	0	0	0	0	0
	di cui spese accessorie	0	0	0	0	0	0	0	0
	di cui sconto	0	0	0	0	0	0	0	0
V43a	_Totale ZL approvate, escl. sconto, IVA e spes	0	0	0	0	0	0	0	0
	Totale (incl. IVA/sconti/spese accessorie)								
V44	Prestazioni approvate	18'100	0	0	0	0	0	0	18'100
V45	Riserva progetto (prestazioni non approvate)	958	0	0	0	0	0	0	958
V50	Aggiunte								
	(incl. IVA, sconti e spese accessorie)								
V51	Richieste	0	0	0	0	0	0		0
V52	Approvate	0	0	0	0	0	0		0
	di cui IVA	0	0	0	0	0	0		0
	di cui spese accessorie	0	0	0	0	0	0		0
	di cui sconto	0	0	0	0	0	0		0
V52a	Totale aggiunte approvate, escl. sconto, IVA e	0	0	0	0	0	0		0

1. Prestazioni approvate per fase incl. IVA, sconti e spese accessorie (V41)



# Offerta/Contratto (BHU) Excel per la preparazione delle offerte

1 2		A	ВС	D	Е	F	G	Н	1	J	K	L	М	N	0	Р	Q	R	S	Т	U	V	W	Х	Υ	Z	AA	AB	AC	AD	AE
	100	0																													
	101		Riepilogo prestaz	ioni per cond	clusione	fase																									
	102	2	(incl. IVA, sconti e	spese acces	ssorie)																										
			Oneri totali fattural			tazioni supp		0			0			0			0			0			0						0		
			Totale contratto di					0			0			0			0			0			0								
			Importo residuo: e		/ prestaz	zioni non fat		0			0			0			0			0			0								
	.06	6 V73	Riporto nella riser	va			Ris	erva prog	getto	Ris	erva pro	jetto	Ri	serva pro	getto	Ris	erva prog	jetto	Rise	erva prog	getto	Ris	erva prog	getto					0		
		<u> </u>																													
		3																													
	.09																														
	110	U																													
	111	1																													

- 1. Nascondere le righe 53-111 cliccando sul simbolo (-) sul lato sinistro
- 2. Nascondere le schede non necessarie: Prestazioni supplementari, Aggiunte, Pianificazione, Controlling I+II





# Offerta/Contratto (BHU) Conclusione della fase: gestione riserve

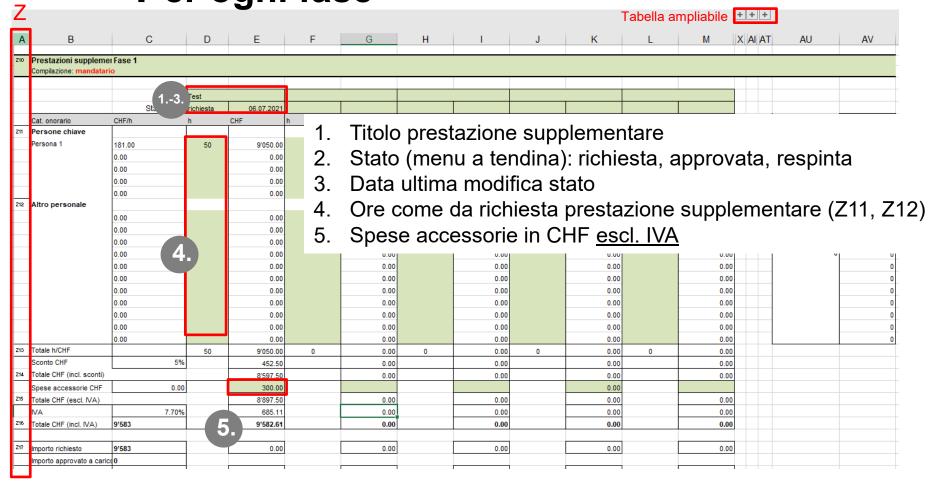
٧70	Riepilogo prestazioni per conclusione fase		
	(incl. IVA, sconti e spese accessorie)		
A39	Oneri totali fatturati (incl. aggiunte, prestazioni supp	0	0
V71	Totale contratto di base + aggiunte	0	1 0
V72	Importo residuo: eccedenza (-) / prestazioni non fa	0	
٧73	Riporto nella riserva	Riserva progetto	

In sede di conclusione della fase è possibile scegliere se accreditare l'importo residuo (eccedenza (-) o prestazioni non fatturate (+)) alla «riserva progetto» o alla «riserva committenza» (PH70).

Selezionare nel menu dropdown.

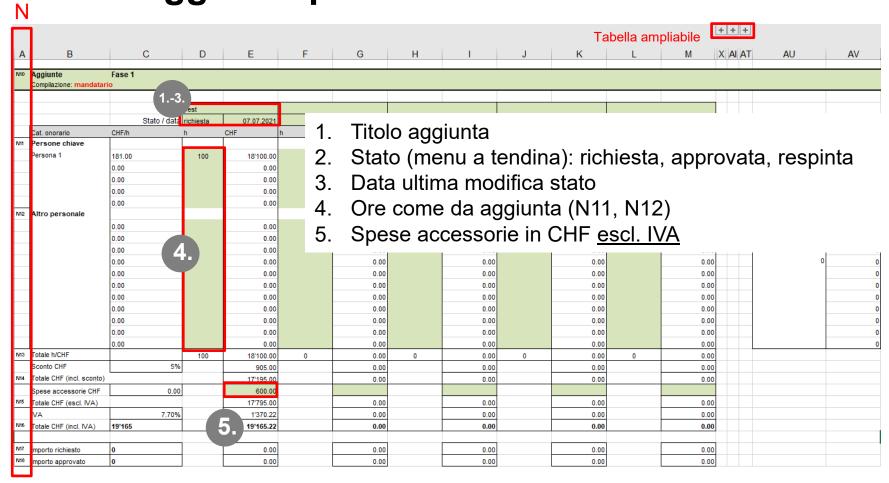
### O

Prestazioni supplementari (appaltatore) Per ogni fase





### Prestazioni supplementari (appaltatore) Aggiunte per fase



### Q

### Pianificazione (appaltatore) Dati da inserire

#### Ripartizione del budget per parti

- Parti secondo contratto o
- Parti secondo pacchetti di lavoro (via libera committente)

#### **Scadenzario**

Indicazione scadenze generali e fasi

#### Budget pianificato per parte

Pianificazione per parte e mese

#### Budget pianificato per categoria di onorario

 Pianificazione mensile per persone chiave e ulteriori categorie di onorario



Prestazioni supplementari (V4 Aggiunte (V52a) Budget totale pianificato

### Pianificazione (appaltatore) Ripartizione del budget

I presente foglio serve a panificare le prestazioni approvate come da contratto per ogni fase, suddivisse in parti e categorie di onorario.   Campl in rosso mostrano le prestazioni approvate per le quali serve un'ulteriore pianificazione (valori positivi = budget pianificato per eccesso)    P20   Ripartizione del budget per parte in CHF (escl. sconto, IVA e spese accessorie)	10 Pianificazione incarico globa Compilazione: appaltatore	ile							
Ripartizione del budget per parte in CHF (escl. sconto, IVA e spese accessorie)  1. Nome parte (P21)  Ripartizione del budget per parte in CHF (escl. sconto, IVA e spese accessorie)  1. Nome parte (P21)  Ripartizione per fase e parte, in CHF, escl. s spese accessorie e IVA (P21)  Totale importi approvati (V42a) escl. spese accessorie, IVA e sconto  1. Nome parte (P21)  2. Ripartizione per fase e parte, in CHF, escl. s spese accessorie e IVA (P21)  Totale importi approvati (V42a) escl. spese accessorie, IVA e sconto  1. Nome parte (P21)  2. Ripartizione per fase e parte, in CHF, escl. s spese accessorie e IVA (P21)  Totale importi approvati (V42a) escl. spese accessorie, IVA e sconto  1. Nome parte (P21)  2. Ripartizione per fase e parte, in CHF, escl. s spese accessorie e IVA (P21)	Il presente foglio serve a panificare l	e prestazioni	approvate of	come da con	itratto per o	gni fase, su	ıddivise in p	arti e categ	gorie di onorario.
a.  In CHF (escl. sconto, NA e spese accessorie)  In CHF (escl. scon	I campi in rosso mostrano le prestaz	ioni approva	te per le qu	ali serve un'ı	ulteriore pia	nificazione	(valori posi	tivi = budge	et pianificato per difetto / valori negativi = budget pianificato per eccesso)
in CHF (escl. sconto, IVA e spese accessorie)  1. Nome parte (P21)  2. Ripartizione per fase e parte, in CHF, escl. s  spese accessorie IVA (P21)  Totale Importi approvati (V42a) escl.  spese accessorie IVA (P21)  Totale ancora da ripartire  Parte 2 Parte 3  0  0  0  0  0  0  0  0  0  0  0  0  0									
In CHF (escl. sconto, IVA e spese accessorie)  In CHF (escl. sconto, IVA									
1. Nome parte (P21) 2. Ripartizione per fase e parte, in CHF, escl. s spese accessorie, IVA e sconto anora da ripartire  Parte 2 Parte 3  O CHF Parte 1 Parte 2 Parte 3  O CHF Parte 3  O CHF Parte 1 Parte 2 Parte 3  O CHF Parte 3  O CHF Parte 1 O CHF Parte 3  O CHF Parte 4  O CHF Parte 4  O CHF Parte 4  O CHF Parte 5  O CHF Parte 7  O CHF Parte 8  O CHF Parte 9  O	3 1 1								
Totale importi approvati (V42a) escl. spese accessorie, IVA e sconto  and an order and an inpartire  Parte 2 Parte 3  O O O O O O O O O O CHF Parte 2 Parte 3  O O O O O O O O O O O O O O O O O O	in CHF (escl. sconto, IVA e spese ac	cessorie)							
Totale importi approvati (V42a) escl. spese accessorie, IVA e sconto  and an approvati (V42a) escl. spese accessorie, IVA e sconto  and an approvati (V42a) escl. spese accessorie, IVA e sconto  and an approvati (V42a) escl. spese accessorie, IVA e sconto  and an approvati (V42a) escl. spese accessorie, IVA e sconto  and an approvati (V42a) escl. spese accessorie, IVA e sconto  and a ripartire  Totale  Parte 2  Parte 2  Parte 2  Parte 3  A V Diano di June 1  Parte 2  Parte 3  A V Diano di June 1  Parte 2  Parte 3  A V Diano di June 1  Parte 2  Parte 3  A V Diano di June 1  Parte 2  Parte 3  A V Diano di June 1  Parte 2  Parte 3  A V Diano di June 1  Parte 2  Parte 3  A V Diano di June 1  Parte 2  Parte 3									
Totale imports approvati (V42a) esci.   Spese accessorie, IVA e sconto   O   O   O   O   O   CHF   O   O   O   O   O   CHF   O   O   O   O   O   O   O   O   O		o di	9	etto nto)	alto / zione	lavori	nzione	1.	Nome parte (P21)
Totale imports approvati (V42a) esci.   Spese accessorie, IVA e sconto   O   O   O   O   O   CHF   O   O   O   O   O   CHF   O   O   O   O   O   O   O   O   O			iano d'int	AP (proge	ara d'app cumenta	ecuzione	rata in fui	2.	Ripartizione per fase e parte, in CHF, escl. scont
Spese accessorie, IVA e sconto	1.	8	MK (p	20	ğ <u>6</u>	Esc	Ent		spese accessorie e IVA (P21)
Annora da ripartire									
Totale %	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			0	0		0		
Parte 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	21 _ancora da ripartire		0	0	0	0	0	CHF	
Parte 2 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	Falu							Totale	%
Parte 3 0 0		U						0	
	Parte 2	0						0	
Parte 4 0 0 0	Parte 3	0						0	
	Parte 4	0						0	

- a. Importo approvato per ciascuna fase prevista dal contratto, <u>escl. sconto, spese accessorie</u> <u>e IVA</u>, da ripartire secondo le parti, differenze incluse (importo ancora da ripartire)
- b. Riporto automatico prestazioni supplementari e aggiunte approvate



### Pianificazione (appaltatore) Scadenzario per fase

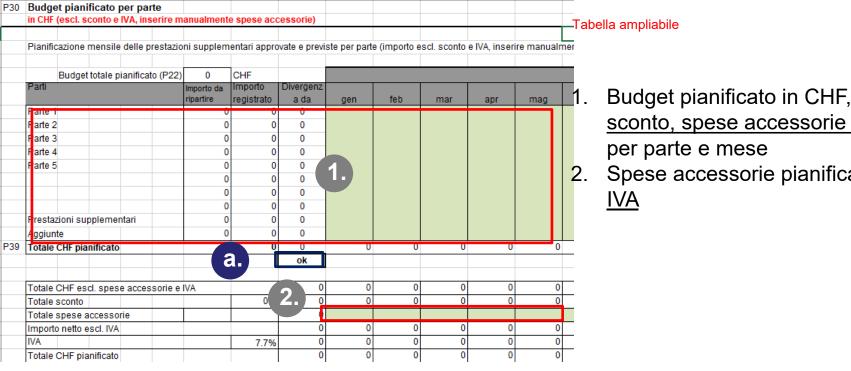
Tabella ampliabile



- 1. Inserimento di step e tappe principali per fase
- 2. Scadenzario (le celle selezionate inserendo una x diventano nere)



### Pianificazione (appaltatore) Budget pianificato per parte e fase



### Budget pianificato in CHF, escl. sconto, spese accessorie e IVA,

Spese accessorie pianificate escl.

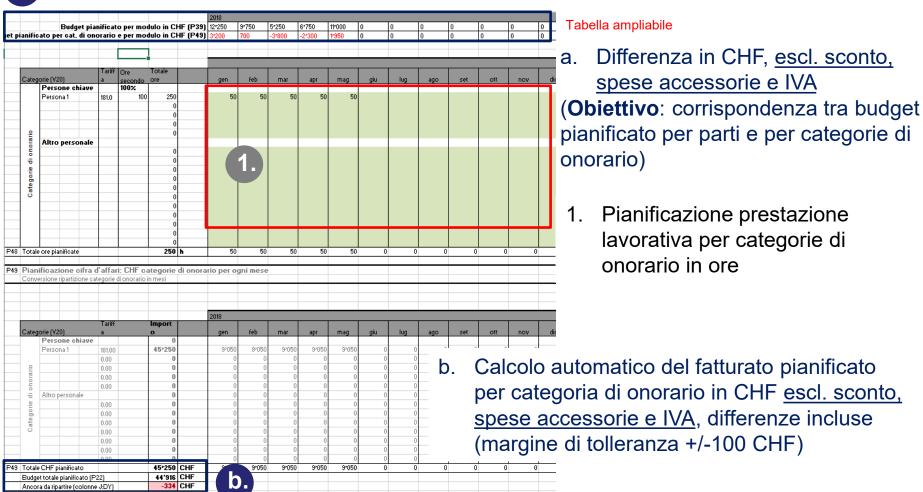
#### Differenza:

valore positivo = budget pianificato per difetto → sussiste una riserva valore negativo = budget pianificato per eccesso → sforamento (margine di tolleranza +/-100 CHF)



### Pianificazione (appaltatore) Budget pianificato per categoria di onorario e fase







### Oneri (apaltatore) Dati da inserire

#### Oneri effettivi per parte

- in CHF come da stima Abacus, SAP, o simile
   Oneri effettivi per categoria di onorario
- in ore come da stima Abacus, SAP, o simile
   Prestazioni progettisti in subappalto
- in CHF come da fattura



# Oneri (appaltatore) per parte e fase

	Δ	
1	$\neg$	

Ш		piano di con	servaz	ione)										
A20		per parte												
	in CHF	(escl. sconto e IVA	, inserire n	nanualmente spese	accessorie)									
	Dionifi	cazione mencile de	ali opori co	stenuti per parte (im	norto ocol co	conto o I	VA incorir	o monuo	Imonto ci	2000 200	occorio)			
	FIGITION	cazione mensile deg	gii onen so	steriuti per parte (iiri	porto esci. St	Jonilo e i	VA, IIISEIII	e manua	iiiieiile s	Jese acc	essuile)			
	Parti				Totale									
	(Import	o lordo (escl. sconto e l'	/A))	%	maturato	CHF	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago
		Parte 1		53%	15'500		5'000	5'000	5'000	500				
		Parte 2		29%	8'400				2'000	2'000	2'000	2'000	200	200
		Parte 3		19%	5'500								5'000	500
		Parte 4		0%	0									
	arti	Parte 5		0%	0									
	Pa			0%	0									
				0%	0		1							
				0%	0		1.							
		Prestazioni supple	mentari	0%	0									
		Aggiunte		0%	0									
A21	Totale	CHF escl. spese ac	cessorie e	IVA	29'400	CHF	5'000	5'000	7'000	2'500	2'000	2'000	5'200	700
A22	Totale	sconto		0%	1'4'	F	250	250	350	125	100	100	260	35
A23	Totale	spese accessorie				2. 🗆	150	3'000	250	150	700	0	500	650
A24	Import	o netto escl. IVA			33'3	, AF	4'900	7'750	6'900	2'525	2'600	1'900	5'440	1'315
A25	IVA			7.7%	2'566	CHF	377	597	531	194	200	146	419	101
A26	Totale	CHF fatturato			35'896	CHF	5'277	8'347	7'431	2'719	2'800	2'046	5'859	1'416

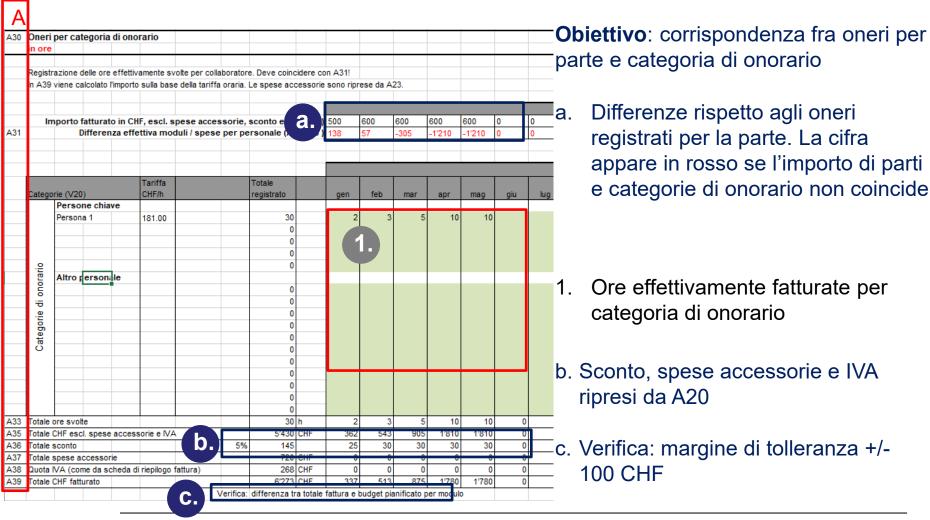
Tabella ampliabile

**Nota**: inserire sistematicamente le prestazioni fornite

- 1. Onere effettivamente fatturato, <u>escl. IVA, sconto e spese accessorie (</u>A20)
- 2. Spese accessorie effettivamente fatturate escl. IVA (A22)

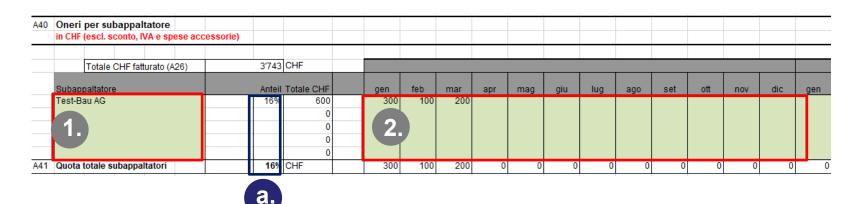


# Oneri (appaltatore) per categoria di onorario e fase





# Oneri (appaltatore) per subappaltatore e fase



- 1. Dati subappaltatore
- 2. Onere effettivamente fatturato in CHF, escl. sconto, spese accessorie e IVA
- a. Quota totale subappaltatore

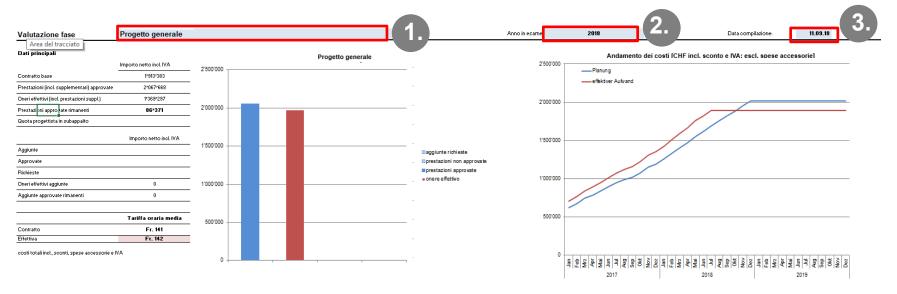


### Controlling I Contratto di base incl. aggiunte





# Controlling I per ogni fase

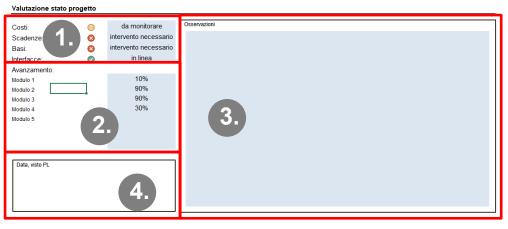


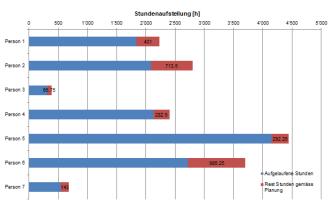
- 1. Selezionare fase (menu a tendina)
- 2. Anno in esame (esercizio in corso)
- 3. Data compilazione (ultimo giorno periodo di fatturazione attuale)



# Controlling I (appaltatore) Valutazione stato di progetto

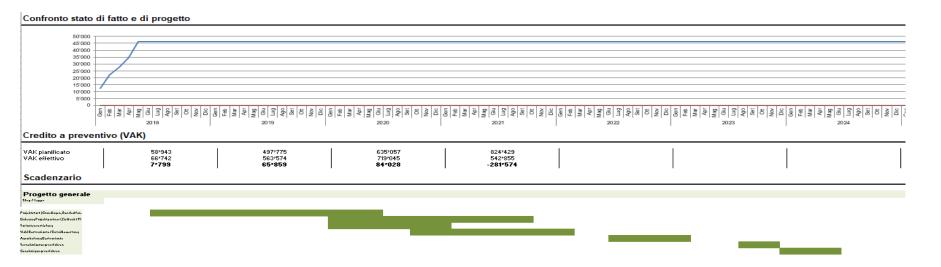
- 1. Valutazione stato in termini di costi, scadenze, basi, interfacce (sistema a semaforo)
- 2. Valutazione progresso per parte in %
- Eventuali commenti.
- Data e visto PL.







# **Controlling II Panoramica globale**





### Tool di controlling Progettista Messaggi di errore

Se aprendo il tool appare un messaggio di errore, occorre modificare le impostazioni relative al luogo di salvataggio nel Centro di protezione:



#### File < Opzioni < Centro di protezione < Impostazioni Centro di protezione





### Tool di controlling Progettista Messaggi di errore

#### Posizioni attendibili < aggiungi nuova posizione

< salvare percorso archivio locale

- 1. Menu «Posizioni attendibili»
- Clic su «Aggiungi nuova posizione»
- 3. Selezionare percorso interno (sfoglia) e spuntare come attendibile anche la sottocartella
- 4. Chiudere file, quindi riaprire.

