**Modello verbale rettifica tecnica (colloquio appaltatore)**

Di seguito una selezione di possibili domande (adeguare secondo il progetto specifico

Committente: Ufficio federale delle strade USTRA

Direzione generale progetto: Ufficio federale delle strade USTRA, filiale

Rappresentata da:

Appaltatore:

Rappresentato da:

Nome progetto:

Numero progetto:

Genere di lavori:

Data:

Ora:

Luogo:

**Riserva: Condurre trattative non significa che l’offerta in questione otterrà l’aggiudicazione e verrà stipulato un contratto.**

**L’offerta della ditta …………… del …….. è valida e pertanto vincolante.**

Ordine del giorno: **trattativa / colloquio appaltatore** Invio documentazione integrativa entro il:

1. Rettifica tecnica
2. Rettifica commerciale
3. Varie

| N. | Demande USTRA del | Risposte appaltatore fornite in data | Integrazioni dal colloquio con UN in data |
| --- | --- | --- | --- |
|  | ****Rettifica tecnica**** |  |  |
| 1.1. | Voglia confermare che il presente verbale sarà inserito al secondo posto in ordine di priorità degli elementi di un ipotetico contratto di appalto. |  |  |
| 1.2. | Poiché non ha formulato riserve, supponiamo che la Sua offerta sia completa e che tutti gli elementi descritti nel bando di gara siano stati considerati per calcolare il prezzo dell’offerta. È corretto? |  |  |
| 1.3. | La Sua offerta tiene conto di tutte le prestazioni necessarie per il progetto descritto, comprese le spese non esplicitamente illustrate ma indispensabili per la realizzazione? Se no, quali prestazioni non sono state considerate? |  |  |
| 1.4. | A suo avviso, il bando di gara presenta carenze significative in grado di far aumentare i costi? Nell’elenco prestazioni mancano voci che potrebbero incidere sui costi? Se sì, di quali si tratta? |  |  |
| 1.5. | Capacità / Efficienza / Personale / Organigramma appaltatore / voci di riserva:   * dimensione gruppo: generale * capo della sicurezza / sost. / capomastro   Occorre accertarsi che il capocantiere o il suo sostituto siano sul posto durante tutta la durata dei lavori, in particolare nel corso degli interventi notturni. Lo stesso vale per il monitoraggio dei lavori dei subappaltatori.  Questi aspetti sono stati considerati e compresi nel prezzo dell’offerta? |  |  |
| 1.6. | È d’accordo che un’eventuale sostituzione di persone chiave dev’essere approvata dall’USTRA? |  |  |
| 1.7. | Ha riserve sugli aspetti operativi USTRA (organizzazione, lavori in presenza di traffico, ecc.)? |  |  |
| 1.8. | Una/nessuna ispezione è stata eseguita. Conosce la zona e ha tenuto conto nell’offerta delle pertinenti caratteristiche che possono incidere sui costi? |  |  |
| 1.9. | Programma lavori/ scadenze:  È in grado di rispettare le scadenze indicate?  Il rinvio delle scadenze influisce sulla sua offerta?  Se sì, di quali scadenze si tratta? |  | Solo in caso di probabilità di rinvio, altrimenti cancellare. Indicare tempi di rinvio precisi! |
| 1.10. | La Sua offerta include tutte le misure di protezione ambientale richieste (ad es. limitazione delle polveri, emissioni acustiche, emissioni inquinanti, inquinamento idrico, ecc.)? |  |  |
| 1.11. | Tutti i trasporti in entrata e in uscita dal cantiere, inclusi i trasporti in luoghi di deposito provvisorio, nonché lo smaltimento dei materiali devono essere conteggiati nei prezzi unitari. La sua offerta ne tiene conto? |  | Adattare sulla base delle disposizioni particolari |
| 1.12. | a) Voglia precisare il piano di smaltimento e discarica 🡪 sedi di smaltimento per materiali di scavo, rifiuti inerti, ecc.  b) Voglia confermare la disponibilità delle sedi di discarica per l’intera durata dei lavori. |  |  |
| 1.13. | Ubicazione / accessi / allestimento cantiere i  Gli accessi e le aree di cantiere sono rappresentati nelle planimetrie, descritti nell’elenco prestazioni e sono stati aperti alle visite. Presupponiamo che abbia considerato e incluso quanto sopra. Lo conferma? |  |  |
| 1.14. | Requisiti di sicurezza / Situazione oggetto:  Partiamo dal presupposto che l’appaltatore ed eventuali suoi subappaltatori, i requisiti di sicurezza USTRA «Comportamento da adottare in caso di lavori sulle strade nazionali» e tutti i disagi legati ai lavori, in particolare le necessarie misure di sicurezza, siano confluiti nel calcolo dei prezzi unitari. È corretto? |  |  |
| 1.15. | Incarico di conduzione lavori dell’appaltatore:  Compiti dell’appaltatore, senza retribuzione a parte:   * obbligo di controllo su ordine e pulizia * responsabilità e controllo dello smaltimento differenziato e conforme alle prescrizioni * obbligo di notifica di eventi speciali (tutti gli incidenti che si verificano nel cantiere devono essere segnalati a PL) * coordinamento di subappaltatori e coimprenditori   Il committente presuppone che tali spese siano incluse nell’offerta. Lo conferma? |  | Coimprenditore event. incluso separatamente |
| 1.16. | Subappaltatori:   * Sono previsti ulteriori subappaltatori/fornitori rispetto a quelli indicati nell’offerta? Se sì, quali? * Lei è responsabile dell’inoltro di tutte le informazioni ai subappaltatori. Voglia dare la Sua conferma. |  |  |
| 1.17. | Sono state trascurate possibili ottimizzazioni di tipo tecnico? Se sì, quali? |  |  |
| 1.18. | Voglia fornire un’analisi dei prezzi per le seguenti voci:  Ad es.:  CPN 113  Voce 111.001 |  |  |
| 1.19. | Costi dispositivi:  Ha utilizzato l’inventario LSIC per l’impiego dei dispositivi.  Quali fattori ha utilizzato per i calcoli? | AIS %  R+R %  E+L % |  |
| 1.20. | Lavori a regia:  Le prestazioni a regia possono essere eseguite solo previo incarico scritto del direttore lavori o del responsabile di progetto USTRA.  Consegna rapporti entro giorni dopo l’esecuzione secondo CPN … Disposizioni particolari voce...  Non si accettano rapporti consegnati in ritardo. e la responsabilità incombe all’appaltatore. Può confermare questa procedura? |  | Verificare scadenze |
| 1.21. | Il piano di verifica deve essere redatto dall’appaltatore sulla base del piano dei controlli in conformità con la documentazione del bando e consegnato alla direzione lavori entro tre settimane prima dell’avvio dei lavori. Tali spese sono state incluse nella Sua offerta? |  |  |
| 1.22. | Il committente presuppone che siano confluite nell’offerta tutte le misure, al momento note, a tutela della salute del personale secondo le prescrizioni UFSP. |  |  |

| N. | Demande USTRA del | Risposte appaltatore fornite in data | Integrazioni dal colloquio con UN in data |
| --- | --- | --- | --- |
| **2** | ****Rettifica commerciale**** |  |  |
| 2.1. | Sono necessari chiarimenti riguardo al contratto di appalto e agli allegati? |  |  |
| 2.2. | Somma lorda offerta:  ./. Ribasso …...%  Somma offerta  ./. Sconto …...% / 30 giorni:  Aggiungere agli importi 7,7% IVA |  |  |
| 2.3. | È possibile fornire la fideiussione solidale, garanzia di buona esecuzione richiesta secondo il modello USTRA (cfr. documentazione bando)?  Chi ha previsto come garante? |  |  |
| 2.4. | La retribuzione è versata secondo prezzi unitari / forfettari / globali |  |  |
| 2.5. | Rincaro  Il rincaro è calcolato secondo l’ICP (Edilizia e genio civile 5, costruzione tracciato strada). La data limite applicata è ……  Rincaro non calcolato. |  | Chiarire |
| 2.6. | In caso di stipula di contratto, il consorzio indica un conto corrente bancario o postale a suo nome su cui l’USTRA può eseguire i pagamenti con effetto liberatorio.  Il consorzio apre un numero IVA a suo nome.  Il consorzio conferma che tutte le comunicazioni all’impresa capofila, presso …, sono considerate consegne valide (anche quelle che riguardano eventuali subcontraenti). In presenza di subcontraenti, il consorzio si occupa direttamente di stipulare i contratti necessari. |  |  |
| 2.7. | Sono state trascurate possibili ottimizzazioni di tipo commerciale? |  |  |
| **3** | Varie |  |  |
| 3.1. | Qual è il termine ultimo di aggiudicazione per consentire l’esecuzione puntuale dei lavori secondo il programma? |  |  |
| 3.2. | Ha proposte o domande ancora in sospeso? |  |  |
| 3.3. | La sua offerta comprende ambiti, elementi o parti che oggi risultano ancora poco chiari o in sospeso, oppure mancano voci? |  |  |

Allegati al verbale:

* Allegato 1
* Allegato 2

Luogo: Data:

Firme:

|  |  |
| --- | --- |
| Committente:  Responsabile progetto: | Appaltatore: |
| Committente: | Progettista: |