Requisiti minimi per la documentazione dei bandi di gara relativi a commesse edili incl. analisi dei prezzi e altri ausili

|  |
| --- |
| Documento II |

Indice

[A Informazioni generali 2](#_Toc62116404)

[1 Campo di applicazione 2](#_Toc62116405)

[2 Oggetto 2](#_Toc62116406)

[3 Scopo 2](#_Toc62116407)

[4 Obiettivi 2](#_Toc62116408)

[B Prestazioni 3](#_Toc62116409)

[5 Basi 3](#_Toc62116410)

[6 Documentazione del bando e relativi requisiti/contenuti 3](#_Toc62116411)

[6.1 Bozza contratto di appalto 3](#_Toc62116412)

[6.2 Pubblicazione SIMAP 3](#_Toc62116413)

[6.3 Disposizioni particolari relative alle costruzioni 3](#_Toc62116414)

[6.4 Rapporto tecnico progettista 4](#_Toc62116415)

[6.5 Piani di progetto 4](#_Toc62116416)

[6.6 Programma lavori 4](#_Toc62116417)

[6.7 Elenchi delle prestazioni 5](#_Toc62116418)

[6.8 Rapporto tecnico dell’offerente 5](#_Toc62116419)

[7 Analisi dei prezzi 5](#_Toc62116420)

[7.1 Obiettivi dell’analisi prezzi 5](#_Toc62116421)

[7.2 Analisi dei prezzi da richiedere con l’offerta 6](#_Toc62116422)

[7.3 Analisi dei prezzi richieste come integrazione all’offerta 6](#_Toc62116423)

[C Gestione qualità per la stesura della documentazione del bando 7](#_Toc62116424)

**Versione: gennaio 2021**

Documento consultabile sul sito:

<www.ustra.admin.ch>

Area tecnico-amministrativa

Modelli per progetti infrastrutturali

Gestione aggiunte contrattuali

**Allegati e modelli**

* Modello analisi prezzi USTRA

A Informazioni generali

# Campo di applicazione

Il presente documento si applica alla stesura della documentazione dei bandi di gara per prestazioni edili eseguite nell’ambito di progetti di potenziamento, manutenzione e decongestionamento delle strade nazionali.

# Oggetto

Questo documento fornisce un riepilogo sulla stesura dei bandi di gara per prestazioni edili, requisiti minimi applicabili e gestione delle corrispondenti analisi dei prezzi secondo le basi giuridiche, le disposizioni USTRA, le norme SIA e altre leggi, prescrizioni e norme. Le prestazioni descritte rientrano nella fase progettuale 41.

La documentazione da redigere si basa sui progetti d’intervento / di dettaglio.

Affinché il committente abbia disponga degli elementi rilevanti per adempiere a eventuali richieste di aggiunta contrattuale, durante la gara devono essere sollecitate e valutate le analisi dei prezzi di voci importanti.

# Scopo

Il presente documento elenca i requisiti qualitativi minimi che il progettista è tenuto a soddisfare nella stesura della documentazione del bando.

Indica inoltre quali analisi dei prezzi devono essere richieste/fornite {in linea di massima} durante la fase di gara per consentire un’aggiudicazione ottimale dei lavori.

Questo documento, insieme ad altri ausili utili alla stesura dei bandi USTRA, semplifica i requisiti stabiliti per le prestazioni dei mandatari per le filiali USTRA di tutta la Svizzera.

Gli obiettivi e le prestazioni descritti non sono da intendersi e, laddove necessario, possono essere integrati per iscritto dal committente nel corso dell’elaborazione del progetto.

# Obiettivi

* Documentazione bando completa, senza errori e coerente a livello di contenuti, incl.
* elenchi prestazioni
* Ridurre al minimo la probabilità di aggiunte contrattuali
* Prevenire per quanto possibile la speculazione all’interno dell’offerta
* Documentazione bando a prova di ricorso

Tutte le parti integranti del bando devono essere armonizzate tra loro a livello di contenuti e con gli standard settoriali vigenti, le disposizioni USTRA e la legislazione in materia.

B Prestazioni

# Basi

Le basi e le prestazioni dettagliate sono definite nel documento «Elenco prestazioni progettista (PV) nelle fasi Bando di gara e Realizzazione».

I temi stabiliti in occasione della riunione di avvio gara (cfr. «modello verbale riunione avvio gara prestazioni edili») devono essere elaborati e integrati con i risultati delle analisi opportunità/rischi (matrice SWOT progetto e documentazione bando, come base per la riunione di avvio gara, e matrice SWOT analisi offerente). Le conclusioni ottenute dovranno essere riportate in un piano di gara.

# Documentazione del bando e relativi requisiti/contenuti

Di seguito sono illustrati solamente i documenti principali, la cui stesura è obbligatoria.

## Bozza contratto di appalto

Utilizzare il modello USTRA senza modificarlo.

Tutti i documenti impiegati in seguito non possono essere in contrasto con la bozza di contratto di appalto.

## Pubblicazione SIMAP

Utilizzare il modello USTRA.

In riferimento al progetto, elencare in particolare:

* scadenze complessive
* dati del progetto con indicazione della tipologia e quantità principali
* peculiarità
* formalità di presentazione
* informazioni particolari sull’aggiudicazione (esclusione, ad es. per ridistribuzione di prezzi unitari, conflitto di interessi, ecc.)
* rimedi giuridici

## Disposizioni particolari relative alle costruzioni

Utilizzare il modello USTRA.

Elencare in particolare:

* organizzazione committente
* regolamento sulla determinazione dei prezzi (secondo SIA 118 prezzi unitari, globali, forfettari)
* quantità principali lavori
* svolgimento lavori e scadenze
* iter lavori
* delimitazioni bando
* gestione di varianti (se ammesse)
* caratteristiche del progetto
* lavori speciali e metodologia
* condizioni locali
* utilizzo di fondi, alimentazione e scarichi
* condizioni quadro logistica di cantiere

Prestare particolare attenzione ai punti seguenti:

* non escludere le disposizioni dei cataloghi CPN
* altri punti possono essere stabiliti nelle fasi di stesura successive

## Rapporto tecnico progettista

Il rapporto tecnico descrive le caratteristiche e i requisiti tecnici del progetto, fornendo spiegazioni pertinenti sull’opera e sulle misure di manutenzione.

Ad esempio:

* obiettivi del progetto
* descrizione tecnica delle opere
* descrizione dettagliata degli interventi manutentivi
* calcoli statici
* proprietà dei materiali
* linee guida per l’esecuzione
* viabilità, aspetti sulla sicurezza
* suddivisione in tappe, programma lavori
* garanzia della qualità durante l’esecuzione
* piano di sorveglianza
* altri punti possono essere stabiliti nelle fasi di stesura successive

## Piani di progetto

Tutti i piani da consegnare devono soddisfare i requisiti sul grado di dettaglio:

* altri punti possono essere stabiliti nelle fasi di stesura successive

## Programma lavori

Di seguito sono elencati i requisiti minimi che deve soddisfare il programma lavori predisposto dall’offerente nel quadro del bando di gara. I requisiti devono essere resi noti agli offerenti all’interno della documentazione del bando nella forma adeguata.

Ecco alcuni esempi di contenuto:

* durata complessiva dei lavori
* tappe principali a cui attenersi rigorosamente
* percorso critico (in rosso e contrassegnato)
* lavori principali con scadenze realistiche
* schema concettuale di svolgimento lavori
* interfacce prestabilite
* suddivisione in tappe programmata
* riserve del committente (giorni di maltempo)
* interruzioni programmate
* fattori secondari, ad es. coimprenditori, chiusure, deviazioni, ecc.
* il numero delle operazioni deve essere ridotto a un livello ragionevole

Nel suo rapporto tecnico l’offerente è tenuto a illustrare le sue prestazioni principali (valori), valide per il programma lavori e le relative analisi dei prezzi.

## Elenchi delle prestazioni

Prestare attenzione ai seguenti punti:

* utilizzare i cataloghi CPN aggiornati
* bandire solo lavori chiaramente definibili
* evitare termini quali «incluso» o «da includere» e attribuire i lavori alle apposite voci in modo dettagliato
* i singoli lavori devono essere attribuiti alle voci di catalogo specifiche per il genere di lavoro previsto
* evitare il trasferimento di lavori a cataloghi di altre tipologie
* non mettere a concorso voci per le quali non è noto il volume della prestazione
* approccio conservativo con le voci R
* evitare voci eventuali
* i volumi messi a concorso **(niente riserve)** devono essere plausibili e verificabili (anche rispetto ad altre voci)
* altri punti possono essere stabiliti nelle fasi di stesura successive

## Rapporto tecnico dell’offerente

L’offerente è tenuto a elaborare un rapporto tecnico, predefinendo temi di rilevanza tecnica quali ad esempio:

* indicazioni sul personale (in relazione al programma lavori dettagliato di cui al capitolo 6.6)
* dati dei dispositivi principali
* dati dei dispositivi di riserva
* informazioni sulle interfacce
* dettagli tecnici come casseforme, ponteggi, piani di posa delle pavimentazioni, ecc.
* spiegazione delle prestazioni principali (valori)
* logistica di cantiere
* gestione delle emergenze cantiere
* gestione qualità dell’offerente
* altri punti possono essere stabiliti nelle fasi di stesura successive

# Analisi dei prezzi

L’offerente deve presentare le analisi dei prezzi richieste utilizzando il modello USTRA (allegato).

## Obiettivi dell’analisi prezzi

Il modello standard e la richiesta di analisi prezzi allegata all’offerta hanno lo scopo seguente:

* verificare la plausibilità delle offerte presentate ed esaminarle (per singola voce)
* disporre di una base negoziale in caso di richieste di aggiunta contrattuale
* ridurre al minimo la probabilità di richieste di aggiunta contrattuale
* prevenire per quanto possibile la speculazione
* ridurre al minimo la ridistribuzione di costi
* procedura di gara equa per tutti gli offerenti

## Analisi dei prezzi da richiedere con l’offerta

* allestimento principale
* 1 voce principale pavimentazione
* 1 voce principale lavori di scavo
* 1 voce principale lavori di demolizione
* 1 voce rimozione calcinacci e discarica
* 1 voce principale lavori calcestruzzo

## Analisi dei prezzi richieste come integrazione all’offerta

Le analisi dei prezzi richieste a titolo integrativo devono essere selezionate in base al progetto specifico e possono riguardare ad esempio:

* installazione di dispositivi speciali
* voci rilevanti ponteggio/centina
* adattamento di dispositivi di sicurezza specifici
* impianti di neutralizzazione
* lavori per i pali
* sostegni per scavi
* speciali eduzioni
* spingi tubo
* impermeabilizzazione ponti
* ecc.

C Gestione qualità per la stesura della documentazione del bando

Per ogni attività è richiesta una gestione qualità adeguata alla fase progettuale:

* gestione rischi adeguata alla fase progettuale
* gestione operativa del rischio secondo la documentazione USTRA 89008
* requisiti di cui al capitolo 6 dell’«Elenco prestazioni progettista (PV) nelle fasi Bando di gara e Realizzazione»
* verifica di sintesi del progettista secondo l’«Elenco prestazioni progettista (PV) nelle fasi Bando di gara e Realizzazione»