Mansionario verifica tecnico-operativa offerte

|  |
| --- |
| Documento IV |

Indice

[A Informazioni generali 2](#_Toc62115909)

[1 Campo di applicazione 2](#_Toc62115910)

[2 Oggetto 2](#_Toc62115911)

[3 Scopo 2](#_Toc62115912)

[B Prestazioni fase progettuale 41 3](#_Toc62115913)

[4 Valutazione offerte 3](#_Toc62115914)

[4.1 Check-list verifica tecnico-operativa offerte 3](#_Toc62115915)

[4.2 Analisi dei prezzi 3](#_Toc62115916)

[4.3 Rettifica tecnica (colloquio appaltatore / colloquio rettifica offerta) 4](#_Toc62115917)

**Versione: gennaio 2021**

Documento consultabile sul sito:

<www.ustra.admin.ch>

Area tecnico-amministrativa

Modelli per progetti infrastrutturali

Acquisti e contratti

Descrizioni delle prestazioni e capitolati d'oneri

**Allegati e modelli**

* Modello check-list verifica tecnico-operativa offerte
* Modello verbale rettifica **tecnica (colloquio appaltatore**)

A Informazioni generali

# Campo di applicazione

Il presente documento si applica alla verifica tecnico-operativa delle offerte depositate, eseguita nell’ambito della loro valutazione e prima della decisione di aggiudicazione e della stipula del contratto.

L’esame formale e giuridico deve svolgersi, in via preliminare, nelle filiali, secondo le disposizioni del Manuale Appalti pubblici Strade nazionali USTRA (BHB) e l’iter stabilito: esame formale, verifica dei criteri di idoneità, valutazione dei criteri di aggiudicazione che non necessitano una verifica tecnico-operativa (ad es. referenze delle persone chiave).

# Oggetto

Questo documento elenca i singoli passaggi per una valutazione dell’offerta mirata dal punto di vista tecnico-operativo.

Gli obiettivi e le prestazioni descritti non sono da intendersi definitivi e, laddove necessario, possono essere integrati per iscritto dal committente nel corso dell’elaborazione del progetto.

# Scopo

Affinché il committente disponga degli elementi rilevanti per adempiere a eventuali richieste di aggiunta contrattuale, prima della stipula del contratto devono essere sollecitate e valutate le analisi dei prezzi delle voci pertinenti. La verifica tecnico-operativa consente di identificare eventuali elementi ambigui dell’offerta, da chiarire nella rettifica tecnica («colloquio appaltatore»).

I risultati devono essere riportati nel verbale della rettifica tecnica o in un documento allegato al contratto di appalto.

Il presente documento indica le prestazioni minime che il progettista deve eseguire durante la valutazione delle offerte.

Sono inoltre elencate le analisi dei prezzi che possono essere richieste a titolo integrativo durante questa fase per garantire un’aggiudicazione dei lavori ottimale.

In più, nel documento sono riportati i singoli step, i criteri e le competenze per la valutazione delle offerte (check-list verifica tecnico-operativa offerte).

B Prestazioni fase progettuale 41

# Valutazione offerte

Obiettivi:

* documentazione contrattuale completa e senza errori (incl. elenco prestazioni)
* allegati con firma giuridicamente valida: verbale (rettifica tecnica colloquio appaltatore), ecc.
* aggiudicazione a prova di ricorso
* ridotta probabilità di eventuali aggiunte contrattuali mediante una documentazione di qualità

## Check-list verifica tecnico-operativa offerte

Utilizzare il modello USTRA (check-list verifica tecnico-operativa offerte).

Occorre eseguire tutti i passaggi elencati nella check-list ed esaminare tutte le parti integranti dell’offerta elencate.

I risultati in contrasto con le condizioni del bando di gara non possono essere accettati e comportano l’eventuale esclusione dell’offerta.

## Analisi dei prezzi

Il modello standard e la richiesta di eventuali analisi dei prezzi aggiuntive nell’ambito della fase di valutazione servono a raggiungere i seguenti obiettivi:

* rettificare informazioni errate fornite nelle analisi dei prezzi al fine di ottenere una base corretta per l’aggiornamento contrattuale
* verificare la plausibilità di voci che riportano grandi variazioni rispetto alla concorrenza
* predisporre basi negoziali in caso di richieste di aggiunte contrattuali
* ridurre al minimo l’eventualità di eccessive richieste di aggiunta contrattuale
* evitare il più possibile la speculazione
* ridurre al minimo le ridistribuzioni di costi
* procedura di gara equa per tutti gli offerenti

Le analisi dei prezzi, comprese le osservazioni derivanti da eventuali trattative, devono essere incluse nel contratto di appalto.

Le analisi devono essere richieste sulla base del modello (analisi prezzi USTRA).

Le analisi dei prezzi aggiuntive che possono essere richieste per i colloqui con gli appaltatori sono le seguenti:

* voci che riportano grandi variazioni rispetto a quelle di altri offerenti per costi di allestimento cantiere
* posizione rilevante scavi manuali
* voci rilevanti lavori di scavo
* voci rilevanti fresatura
* voce rilevante demolizione calcestruzzo
* voci rilevanti pavimentazione
* voci rilevanti opere in calcestruzzo
* lavori rilevanti ponteggi
* voci accessi
* voci che riportano grandi variazioni rispetto alla concorrenza
* ecc.

Elementi da verificare nelle analisi dei prezzi richieste:

* esaminarle, verificarne la plausibilità e valutarle
* controllare la completezza delle basi di calcolo e le quantità delle singole voci rispetto al modello SSIC
* verificare le basi di calcolo dell’appaltatore
* controllare i valori e le prestazioni elencate nei programmi lavori dell’appaltatore
* verificare la plausibilità dei valori indicati
* accertarsi che gli elementi di costo siano completi
* verificare la plausibilità di quantità e costi dei materiali
* controllare correttezza di dispositivi (per tipologia e numero), inventario e materiali selezionati
* controllare le quantità indicate

La valutazione delle analisi dei prezzi va riportata in un rapporto, in cui si elencano quelle ambigue e si ipotizzano possibili conseguenze.

## Rettifica tecnica (colloquio appaltatore / colloquio rettifica offerta)

Utilizzare il modello USTRA (verbale rettifica tecnica colloquio appaltatore).

Eventuali ambiguità nell’offerta devono essere elencate nel verbale seguendo la check-list (verifica tecnico-operativa) e sottoposte all’appaltatore con la richiesta di chiarimenti.

I risultati in contrasto con le condizioni del bando di gara non possono essere accettati (event. esclusione offerta).

Le domande elencate nel modello (verbale rettifica tecnica (colloquio appaltatore)) sono solo di ausilio.

Il verbale ed eventuale documentazione integrativa devono riportare una firma legalmente valida.