

 Schweizerische Eidgenossenschaft Confédération suisse Confederazione Svizzera Confederaziun svizra	Manuale tecnico Esercizio (Manutenzione ordinaria delle strade nazionali)  <b>Scheda tecnica</b> Edifici di infrastruttura esercizio IBB	<b>26 010-09040</b>
Dipartimento federale dell'ambiente, dei trasporti, dell'energia e delle comunicazioni DATEC <b>Ufficio federale delle strade USTRA</b>	<b>Generazione progetti</b> <b>Edilizia sostenibile per i fabbricati delle strade nazionali</b>	V1.00 20.09.2017 L041-2276
Divisione Infrastruttura stradale I		Pagina 1 di 2

## Indice

1	Contesto .....	1
2	Edifici ed energie rinnovabili .....	1
3	«Analisi del potenziale di calore residuo ed energie rinnovabili» .....	2
4	«Calcolo dei costi totali efficienza energetica» .....	2
5	«Esercizio ottimizzato nella tecnica degli edifici» .....	2

## 1 Contesto

A fine 2015 il DFF ha emanato una direttiva per la gestione sostenibile del demanio, valida per gli organi federali della costruzione e degli immobili, ivi compresi i fabbricati, ovvero le *Opere infrastrutturali Esercizio* (IBB), di pertinenza delle strade nazionali.

La presente scheda contiene varie precisazioni per attuare il piano d'azione «La Confederazione: energia esemplare» in tema di generazione progetti. Si applica per analogia - eccezion fatta per gli impianti accessori (aree di servizio), di competenza dei Cantoni in quanto proprietari - anche ad altri fabbricati considerati parte integrante delle strade nazionali ai sensi della legislazione in materia.

Le prescrizioni valgono tuttavia soltanto in presenza di un nuovo progetto, che dovrà includere i lavori da eseguire una volta avviato.

La scheda 26010-09010 «Centri di manutenzione e altri edifici di una strada nazionale: prescrizioni cantionali» rimane in vigore.

## 2 Edifici ed energie rinnovabili

Riferimento: <https://www.energie-vorbild.admin.ch/vbe/it/home> (DATEC / La Confederazione: energia esemplare)

Tra i 12 punti del piano d'azione, tre riguardano la generazione di progetti relativi ai fabbricati:

Punto 2 «Analisi del potenziale di calore residuo ed energie rinnovabili»

Punto 4 «Calcolo dei costi totali efficienza energetica»


Punto 9 «Esercizio ottimizzato nella tecnica degli edifici»

*Punto 10 Già attuato*

*Punto 11 Non applicabile ai fabbricati IBB delle strade nazionali*

*Punto 12 Non applicabile ai fabbricati IBB delle strade nazionali*

Di seguito si riportano varie precisazioni in tema di «Edilizia sostenibile» riferite ai tre argomenti elencati.

 Schweizerische Eidgenossenschaft Confédération suisse Confederazione Svizzera Confederaziun svizra	Manuale tecnico Esercizio (Manutenzione ordinaria delle strade nazionali)  <b>Scheda tecnica</b> Edifici di infrastruttura esercizio IBB	<b>26 010-09040</b>
Dipartimento federale dell'ambiente, dei trasporti, dell'energia e delle comunicazioni DATEC  <b>Ufficio federale delle strade USTRA</b>	<b>Generazione progetti</b> <b>Edilizia sostenibile per i fabbricati delle</b> <b>strade nazionali</b>	V1.00 20.09.2017 L041-2276
Divisione Infrastruttura stradale I		Pagina 2 di 2

### 3 «Analisi del potenziale di calore residuo ed energie rinnovabili»

Nel caso di una nuova costruzione o ristrutturazione totale, occorre stilare una semplice analisi del potenziale nell'ottica del piano d'azione citato. In tale fase il Supporto tecnico può avvalersi della consulenza dell'UFE per adottare le decisioni più opportune. Ad esempio è possibile cedere a terzi la costruzione e la gestione di impianti solari delle strade nazionali allo scopo di promuovere le fonti di energia rinnovabili.

### 4 «Calcolo dei costi totali efficienza energetica»

Occorre altresì valutare l'opportunità di investire in misure di efficienza energetica, determinando i costi totali e assegnando importanza centrale all'isolamento termico dell'involucro dell'edificio.

### 5 «Esercizio ottimizzato nella tecnica degli edifici»

Le Unità territoriali, in quanto gestori delle strade nazionali e utilizzatori dei fabbricati IBB, hanno l'obbligo di impegnarsi per migliorare continuamente l'operatività delle infrastrutture. Eventuali ripercussioni sulla tecnica degli edifici vanno segnalate alla filiale.

Sempre riguardo alle costruzioni ex novo o ristrutturate, occorre valutare di concerto con l'Unità territoriale eventuali migliorie ai processi operativi. È importante evitare, ad esempio, una cattiva gestione dei materiali e i conseguenti viaggi a vuoto per lavori di manutenzione ordinaria. In merito a questo punto vanno considerati i piani operativi locali della rispettiva Unità territoriale.