Mindestanforderungen an die Ausschreibungsunterlagen von Bauausschreibungen inkl. Preisanalysen und weitere Hilfsmittel für die Erstellung der Ausschreibung

|  |
| --- |
| Dokument II |

Inhalt

[A Allgemeines 2](#_Toc58332485)

[1 Geltungsbereich 2](#_Toc58332486)

[2 Gegenstand 2](#_Toc58332487)

[3 Zweck 2](#_Toc58332488)

[4 Ziele 2](#_Toc58332489)

[B Leistungen 3](#_Toc58332490)

[5 Grundlagen 3](#_Toc58332491)

[6 Ausschreibungsunterlagen und deren Anforderungen/Inhalte 3](#_Toc58332492)

[6.1 Werkvertragsentwurf 3](#_Toc58332493)

[6.2 SIMAP Publikation 3](#_Toc58332494)

[6.3 Besondere Bestimmungen Bau 3](#_Toc58332495)

[6.4 Technischer Bericht Projektverfasser 4](#_Toc58332496)

[6.5 Projektpläne 4](#_Toc58332497)

[6.6 Bauprogramm 4](#_Toc58332498)

[6.7 Leistungsverzeichnisse 5](#_Toc58332499)

[6.8 Technischer Bericht des Anbieters 5](#_Toc58332500)

[7 Preisanalysen 5](#_Toc58332501)

[7.1 Ziele Preisanalysen 5](#_Toc58332502)

[7.2 Grundsätzlich mit dem Angebot einzufordernde Preisanalysen 6](#_Toc58332503)

[7.3 Ergänzend mit dem Angebot einzufordernde Preisanalysen 6](#_Toc58332504)

[C Qualitätsmanagement für die Erarbeitung der Ausschreibungsunterlagen 7](#_Toc58332505)

**Version: Dezember 2020**

Dokument im Internet verfügbar unter:

<www.astra.admin.ch>

Fachleute und Verwaltung

Dokumente für Nationalstrassen / Agglomerationsprogramme

Vorlagen Infrastrukturprojekte

Nachtragswesen

**Anhänge und Vorlagen**

* Vorlage Preisanalyse ASTRA

A Allgemeines

# Geltungsbereich

Dieses Dokument gilt für die Erarbeitung von Ausschreibungsunterlagen für Bauleistungen für Ausbau-, Erhaltungs- und Engpassprojekte der Nationalstrasse.

# Gegenstand

Das Dokument gibt eine Übersicht über die Erarbeitung von und die geltenden Mindestanforderungen an Bauausschreibungen und den Umgang mit den dazugehörenden Preisanalysen gemäss den gesetzlichen Grundlagen, den Vorgaben das ASTRA, der SIA Normen und verschiedenen weiteren Gesetzen, Vorschriften und Normen. Es beschreibt Leistungen für die Projektphase 41.

Die zu erstellenden Ausschreibungsunterlagen basieren auf den Massnahmen- / Detailprojekten.

Damit der Bauherr für allfällige Nachtragsforderungen die relevanten Grundlagen besitzt, sollen während der Ausschreibung Preisanalysen von wichtigen Positionen eingefordert und beurteilt werden.

Die im Dokument beschriebenen Ziele und Leistungen sind nicht abschliessend und können durch den Auftraggeber bei Bedarf im Verlauf der Projektbearbeitung schriftlich ergänzt werden.

# Zweck

Das Dokument zeigt auf, welche qualitativen Mindestanforderungen der Projektverfasser für die Ausschreibungsunterlagen zu erfüllen hat.

Es zeigt zudem auf, welche Preisanalysen während der Ausschreibungsphase grundsätzlich einzufordern sind, um eine optimale Arbeitsvergabe anzustreben.

Das vorliegende Dokument und die weiteren Hilfsmittel für die Erstellung von ASTRA Ausschreibungen vereinheitlichen die Anforderungen an die Leistungen der Auftragnehmer schweizweit in allen Infrastruktur - Filialen des ASTRA.

Die im Dokument beschriebenen Ziele und Leistungen sind nicht abschliessend und können durch den Auftraggeber bei Bedarf im Verlauf der Projektbearbeitung schriftlich ergänzt werden.

# Ziele

* Fehlerfreie und vollständige, inhaltlich kongruente Ausschreibungsunterlagen inkl. Leistungs-
* Verzeichnisse
* Minimieren der Möglichkeiten für Nachtragsforderungen
* Minimieren der Möglichkeiten für Spekulationen im Angebot
* Beschwerderesistente Ausschreibungsunterlagen

Sämtliche Bestandteile der Ausschreibung müssen inhaltlich untereinander und mit den gängigen Normen, den Vorgaben ASTRA und den Gesetzen abgestimmt sein.

B Leistungen

# Grundlagen

Die Grundlagen und detaillierten Leistungen sind im Dokument «Leistungsbeschrieb für den Projektverfasser (PV) in der Ausschreibungs- und Realisierungsphase» definiert.

Die an der Startsitzung Ausschreibung (vgl. «Vorlage Protokoll Startsitzung PV Ausschreibung Bauleistungen») definierten Themen sind zu bearbeiten. Miteinzubeziehen sind die Ergebnisse aus den Chancen- Risiko Analysen. (Matrix Chancen- Risiko des Projektes und der Ausschreibungsunterlagen als Grundlage der Startsitzung Ausschreibung sowie Matrix Chancen- Risiko Analyse möglicher Anbieter). Die Ergebnisse sind in einem Ausschreibungskonzept festzuhalten.

# Ausschreibungsunterlagen und deren Anforderungen/Inhalte

Nachfolgend wird nur auf die wichtigsten Dokumente, welche zwingend zu bearbeiten sind, eingegangen.

## Werkvertragsentwurf

Es ist die unveränderte Vorlage des ASTRA zu verwenden.

Sämtliche nachfolgend verwendeten Dokumente dürfen dem Werkvertragsentwurf nicht widersprechen.

## SIMAP Publikation

Es ist die Vorlage des ASTRA zu verwenden.

Aufzulisten sind insbesondere die

* Termine des gesamten Projektes
* Projektdaten mit Angabe des Projektcharakters und der Hauptmengen
* Besonderen Eigenheiten des Projektes
* Die Eingabeformalitäten
* Besondere Angaben über die Vergabe (Ausschluss, z.B. bei Preisumlagerungen, Befangenheit usw.)
* Rechtsmittel

## Besondere Bestimmungen Bau

Es ist die Vorlage des ASTRA zu verwenden.

Aufzulisten sind insbesondere

* Organisation Bauherr
* Regelung Preisbildung (Gemäss SIA 118 Einheitspreis, Festpreis, Pauschale)
* Hauptmengen der Arbeiten
* Bauablauf und Fristen
* Bauvorgang
* Abgrenzungen der Ausschreibung
* Umgang mit Varianten (wenn zugelassen)
* Besondere Projekteigenschaften
* Spezielle Arbeiten und Arbeitsmethoden
* Örtliche Gegebenheiten
* Grundstückbenutzung, Zu- und Ableitungen
* Rahmenbedingungen der Baustellenlogistik

Auf nachfolgende Punkte ist im Besonderen zu achten:

* Bestimmungen aus den NPK Katalogen sind nicht wegzubedingen
* Weitere Punkte können bei der Weiterbearbeitung noch festgelegt werden

## Technischer Bericht Projektverfasser

Der Technische Bericht beschreibt die Eigenschaften und technischen Anforderungen des Projekts. Darin sollen aussagekräftige technische Erläuterungen zum Bauwerk und zu den Erhaltungsmassnahmen enthalten sein.

z. B.

* Ziele des Projektes
* Technische Beschreibung der Bauwerke
* Detaillierte Beschreibung der Erhaltungsmassnahmen
* Statische Berechnungen
* Geforderte Eigenschaften der Materialien
* Ausführungsprinzip
* Verkehrsführung, Sicherheitsaspekte
* Etappierungen, Bauprogramm
* Qualitätssicherung bei der Ausführung
* Überwachungsplan
* Weiter Punkte können bei der Weiterbearbeitung noch festgelegt werden

## Projektpläne

Sämtliche abzugebenden Pläne sollen den Anforderungen an den Detaillierungsgrad entsprechen:

* Weitere Punkte können bei der Weiterbearbeitung noch festgelegt werden

## Bauprogramm

Nachfolgend werden die Mindestanforderungen an das durch die Anbieter im Rahmen der Ausschreibung zu erstellende Bauprogramm formuliert. Die Anforderungen sind den Anbietern in den Ausschreibungsunterlagen in geeigneter Form bekannt zu machen.

Das abzugebende Bauprogramm soll beispielsweise folgende Inhalte wiedergeben

* Aufzeigen der Gesamtbauzeit;
* Aufzeigen von Meilensteinen, welche zwingend einzuhalten sind;
* Kritischer Weg (rote Linie und beschriftet);
* Aufzeigen der Hauptarbeiten mit realistischen Terminen;
* Aufzeigen eines konzeptionellen Bauablaufes;
* Aufzeigen von vorgegebenen Schnittstellen;
* Aufzeigen von verlangten Etappierungen;
* Aufzeigen von Bauherrenreserven (Schlechtwettertage);
* Aufzeigen von verlangten Unterbrechungen;
* Aufzeigen von Nebeneinflüssen wie Nebenunternehmer, Sperrungen Umleitungen usw.;
* Die Anzahl der Vorgänge ist auf ein sinnvolles Mass zu beschränken.

Der Anbieter muss seine Hauptleistungen im Technischen Bericht des Anbieters erläutern (Leistungswerte). Diese gelten für das Bauprogramm und die dazugehörigen Preisanalysen.

## Leistungsverzeichnisse

Folgende Punkte sind zu beachten:

* Es sind die aktuellen NPK Kataloge zu verwenden;
* Es sind nur klar definierbare Arbeiten auszuschreiben;
* Begriffe wie «inbegriffen» oder «ist einzurechnen» sind zu vermeiden. Die Arbeiten sollen detailliert den dafür vorgesehenen Positionen zugewiesen werden;
* Die einzelnen Arbeiten sind den jeweiligen für die Arbeitsgattung vorgesehenen Katalogen zuzuweisen;
* Ein Transfer von Arbeiten in artfremde Kataloge ist zu verhindern;
* Es sind keine PER-Positionen auszuschreiben;
* Restriktiver Umgang mit R-Positionen
* Eventualpositionen sind zu vermeiden;
* Die ausgeschriebenen Mengen (keine Reserven) müssen plausibel und nachvollziehbar sein (auch gegenüber anderen Positionen).
* Weitere Punkte können bei der Weiterbearbeitung noch festgelegt werden

## Technischer Bericht des Anbieters

Ein Technischer Bericht ist vom Anbieter zu erarbeiten. Dafür sind technisch relevante Themen, wie z.B. vorzugeben:

* Angaben zum Personal (in Bezug zum detaillierten Bauprogramm gemäss Kapitel 6.6)
* Angaben zu den Hauptgeräten
* Angaben zu Reservegeräten
* Angaben zu den Schnittstellen
* Technische Details wie Schalungen, Gerüstungen, Belagseinbaukonzepte, usw.
* Erläuterung der Hauptleistungen (Leistungswerte)
* Baustellenlogistik
* Notfallmanagement Bau
* Qualitätsmanagement des Anbieters
* Weitere Punkte können bei der Weiterbearbeitung noch festgelegt werden

# Preisanalysen

Für die vom Anbieter einzufordernden Preisanalysen muss die Vorlage des ASTRA (Anhang) verwendet werden.

## Ziele Preisanalysen

Mit der standardisierten Vorlage und der Einforderung von Preisanalysen mit dem Angebot sollen nachfolgende Ziele erreicht werden:

* Plausibilisierung und Prüfung der eingegebenen Angebote (pro Position)
* Verhandlungsgrundlagen bei Nachtragsforderungen
* Minimierung der Chancen auf übertriebene Nachtragsforderungen
* Minimierung der Chancen auf Spekulationen
* Minimieren von Kostenumlagerungen
* Faires Ausschreibungsverfahren für alle Anbieter

## Grundsätzlich mit dem Angebot einzufordernde Preisanalysen

* Hauptinstallation
* 1 Hauptposition Belag
* 1 Hauptposition Erdarbeiten
* 1 Hauptposition Abbrucharbeiten
* 1 Position Schuttabfuhr und Deponie
* 1 Hauptposition Betonarbeiten

## Ergänzend mit dem Angebot einzufordernde Preisanalysen

Die ergänzend einzufordernden Preisanalysen sind projektspezifisch auszuwählen. Nachfolgend eine mögliche Auswahl:

* Installation von Spezialgeräten
* Relevante Positionen Gerüst/Lehrgerüst
* Umstellungen von speziellen Sicherheitseinrichtungen
* Neutralisationsanlagen
* Arbeiten für Pfähle
* Baugrubenabschlüsse
* Spezielle Wasserhaltungen
* Rohrvortriebe
* Brückenabdichtungen
* Usw.

C Qualitätsmanagement für die Erarbeitung der Ausschreibungsunterlagen

Für jede Tätigkeit wird ein stufengerechtes projektbezogenes Qualitätsmanagement vorausgesetzt.

* Stufengerechtes Risikomanagement;
* Operatives Risikomanagement gemäss ASTRA-Dokumentation 89008;
* Gemäss Anforderungen Kapitel 6 des Dokuments «Leistungsbeschrieb für den Projektverfasser (PV) in der Ausschreibungs- und Realisierungsphase»;
* Syntheseprüfung Projektverfasser gemäss Dokument «Leistungsbeschrieb für den Projektverfasser (PV) in der Ausschreibungs- und Realisierungsphase».