 Schweizerische Eidgenossenschaft Confédération suisse Confederazione Svizzera Confederaziun svizra	Manuel technique exploitation (Entretien courant des routes nationales) Fiche technique Bâtiments des infrastructures d'exploitation IBB	26 010-09030
Département fédéral de l'environnement, des transports, de l'énergie et de la communication DETEC Office fédéral des routes OFROU	Elements de construction Durabilité de la construction dans les bâtiments liés aux routes nationales	V1.00 20.09.2017 L041-2275
Division Infrastructure routière I		page 1 sur 2

Table des matières

1	Contexte	1
2	Domaine d'action Immeubles et énergies renouvelables	1
3	Efficacité énergétique des bâtiments neufs ou transformés	2
4	Aucun nouveau chauffage alimenté aux énergies fossiles	2
5	Éclairage énergétiquement efficace	2
6	Machines frigorifiques énergétiquement efficaces	2
7	Sanitaires énergétiquement efficaces	2
8	Moteurs électriques énergétiquement efficaces	2

1 Contexte

Le DFF a édité à la fin 2015 une *Instruction sur la durabilité dans la gestion immobilière*. Les services de la construction et des immeubles de la Confédération doivent l'appliquer; cela vaut en particulier pour le service Gestion des infrastructures d'exploitation qui l'appliquera aux bâtiments liés aux routes nationales.

La présente fiche technique concerne la mise en œuvre du plan d'action *Exemplarité énergétique de la Confédération* pour ce qui concerne les éléments de construction. Elle s'applique également par analogie aux autres bâtiments qui, selon la législation sur les routes nationales, sont considérés comme faisant partie d'une route nationale, à l'exception des installations annexes (aires de ravitaillement) dont la responsabilité incombe aux cantons propriétaires. Les objectifs évoqués par le plan d'action et applicables rétroactivement au 01.01.2016 ne sont pas l'objet de cette fiche; il s'agit plutôt ici de bien distinguer entre nouvelles constructions et réparations, et de s'assurer que la durée d'utilisation d'éléments de remplacement (nouvelle construction) sera supérieure à celle qu'offrirait une réparation.

La fiche technique 26010-09010 *Prescriptions cantonales sur les bâtiments* reste en vigueur.

2 Domaine d'action Immeubles et énergies renouvelables

Sur les 12 points traités par le programme *Exemplarité énergétique de la Confédération* (<https://www.energie-vorbild.admin.ch/vbe/fr/home>), 6 concernent des éléments de construction de bâtiments:

Point 1 Efficacité énergétique des bâtiments neufs ou transformés

Point 3 Aucun nouveau chauffage alimenté aux énergies fossiles


Point 5 Éclairage énergétiquement efficace

Point 6 Machines frigorifiques énergétiquement efficaces

Point 7 Sanitaires énergétiquement efficaces

Point 8 Moteurs électriques énergétiquement efficaces

Plusieurs questions relatives à la "construction durable" sont clarifiées dans les chapitres suivants.

 Schweizerische Eidgenossenschaft Confédération suisse Confederazione Svizzera Confederaziun svizra	Manuel technique exploitation (Entretien courant des routes nationales) Fiche technique Bâtiments des infrastructures d'exploitation IBB	26 010-09030
Département fédéral de l'environnement, des transports, de l'énergie et de la communication DETEC Office fédéral des routes OFROU	Elements de construction Durabilité de la construction dans les bâtiments liés aux routes nationales	V1.00 20.09.2017 L041-2275
Division Infrastructure routière I		page 2 sur 2

3 Efficacité énergétique des bâtiments neufs ou transformés

La Gestion des infrastructures d'exploitation des routes nationales n'incombe que partiellement à l'OFCL. Ses directives standard s'appliquent aux bureaux utilisés exclusivement en tant que tels. Dans les bureaux de chefs d'équipes, par exemple, un espace doit être réservé aux vêtements de travail. Les garages et les ateliers appliquent les règles de leur métier ou celles de la Gestion des infrastructures d'exploitation s'appliquant aux routes nationales.

On appliquera les prescriptions des labels MINERGIE-P-ECO dans la mesure du raisonnable. Ainsi, dans certaines régions, il est nécessaire de tempérer les garages de véhicules d'intervention hivernale afin de pouvoir les engager sans délai à toute heure du jour et de la nuit.

4 Aucun nouveau chauffage alimenté aux énergies fossiles

Le remplacement du régulateur ou du brûleur d'une chaudière à mazout est à considérer comme une réparation et non comme un remplacement au sens d'une nouvelle construction.

5 Éclairage énergétiquement efficace

L'éclairage extérieur doit être réduit au minimum et commandé p. ex. par des détecteurs de présence. Cela vaut entre autres pour les silos à sel.

L'éclairage doit être au niveau des techniques actuelles. Son renouvellement, p. ex. par des LED, doit être justifié par un simple calcul des coûts globaux.

6 Machines frigorifiques énergétiquement efficaces

Nos bâtiments n'ont pas besoin de machines frigorifiques. Les questions de chauffage, ventilation et climatisation des locaux EES des routes nationales sont réglées dans le manuel technique EES. Les centrales d'intervention de la police et leurs installations de chauffage, ventilation et climatisations relèvent des cantons et sont financés par eux. On cherchera autant que possible le désenchevêtrement des installations liées aux routes nationales et des installations cantonales.

7 Sanitaires énergétiquement efficaces

Les bâtiments de l'entretien courant doivent tous disposer de l'eau froide et de l'eau chaude. Les collaborateurs doivent pouvoir s'y doucher ou se laver les mains. Les aires de repos des routes nationales ne disposent que de l'eau froide. S'il s'y trouve des locaux EES, on évaluera la nécessité d'installations sanitaires. Le besoin est-il établi ? Oui/Non; si oui, faut-il installer l'eau chaude ? Oui/Non.

8 Moteurs électriques énergétiquement efficaces

Le remplacement, p. ex., d'un moteur d'ascenseur est à considérer comme une réparation et non comme un remplacement au sens d'une nouvelle construction.